

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - „Ferienwohnung Zum Wurmthal“

Vermieter:

Reinartz & Reinartz GbR, Hahnrather Busch 5a, 52511 Geilenkirchen

1. Anreise / Abreise

Werktags zwischen 16:00 Uhr und 21:00 Uhr.

An- und Abreisezeiten gelten auch für individuell vereinbarte Wochentage. Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 11:30 Uhr erfolgen. Eine Überziehung der Abreisezeit von mehr als 60 Minuten hat die Berechnung einer weiteren Übernachtung zur Folge.

Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.

Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22:00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 24 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

Hat der Mieter mehrere Zeiträume mit mind. zwei Unterbrechungstage gebucht, so gilt jeweils der letzte Tag des Zeitraums als Abreisetag. Sollte dennoch der Schlüssel nicht abgegeben werden und/oder persönliche Gegenstände vorhanden sein, hat dies eine Berechnung weiterer Übernachtungen zum vereinbarten Preis zur Folge.

Nach Absprache kann der Mieter seine persönlichen Gegenstände vor Ort lassen und den Schlüssel behalten, wenn

1. für den Schlüssel eine zusätzliche Kautions von 200 € hinterlegt wird und
2. eine Ausfallentschädigung von 35 € pro Tag zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer geleistet wird.

Die Haftung der persönlichen Gegenstände wird ausgeschlossen und bei Verlust des Schlüssels müssen die entstehenden Kosten vom Mieter vor Ort bezahlt werden.

2. Sonderwünsche und Nebenabreden

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

Bei Haustieren ist Art und Größe anzugeben.

3. Bezahlung

Der Rechnungsbetrag ist innerhalb von sieben Tagen nach Erhalt der Rechnung zur Zahlung fällig. Der Verzug tritt nach Fälligkeit sofort ein und der Vermieter behält sich vor Mahngebühren in Höhe von 10 € und Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten über den Basiszinssatz zu erheben.

Liegt die Buchung mehr als 30 Tage in der Zukunft wird eine Anzahlung in Höhe von 30% innerhalb von sieben Tagen nach Erhalt des Angebotes fällig. Nach der erfolgten Anzahlung wird sieben Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Nebenkosten für Wasser, Strom, Heizung und Abfall werden grundsätzlich nicht erhoben. Die Energiekosten (Strom und Heizung) können nach Absprache nach Verbrauch abgerechnet werden. Ebenso hält sich der Vermieter vor, bei stark steigenden Energiekosten eine pauschalen Energiekostenzuschuss zu berechnen. Bei Langezeitmieten kann dies auch im Nachgang erhoben werden, wenn die Energiekosten nicht nach Verbrauch abgerechnet werden.

4. Kautions

Der Mietbetrag ist exklusiv der Kautions.

Die Kautions beträgt bei einer Personenzahl von

- 1-2 Personen 300,00 €
- 3-4 Personen 500,00 €

Diese ist vor Ort in Bar zu zahlen. Nach Absprache kann diese vor Mietbeginn überwiesen werden.

Die Kautions kann ganz oder teilweise einbehalten werden, wenn der Mieter die Wohnung in einem inakzeptablem Zustand zurücklässt.

Entstandene Schäden, für die der Mieter haftbar ist, werden so weit als möglich mit der Kautions verrechnet. Wenn der Schaden höher ist als die bezahlte Kautions, muss der Restbetrag unverzüglich in bar beglichen werden.

5. Rücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten.

Der Rücktritt kann schriftlich oder per Mail erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:

- vom Tag der Bestätigung durch den Vermieter bis zum 61. Tag vor Mietbeginn keine Entschädigung
- vom 60. Tag bis zum 31. Tag vor Mietbeginn Höhe der Anzahlung bzw. 30% wenn keine Anzahlung geleistet wurde.
- vom 30. Tag bis zum 16. Tag vor Mietbeginn 60% des Gesamtpreises
- vom 15. Tag bis zum 8. Tag vor Mietbeginn 80% des Gesamtpreises

Bei einem Rücktritt weniger als acht Tage vor Mietbeginn ist der volle Reisepreis zu zahlen. Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet.

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

6. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

Bei nicht Einhaltung kann eine zusätzliche Reinigungsgebühr erhoben werden.

Der Schlüssel ist am Abreisetag abzugeben bzw. an genannten Ort zu deponieren.

7. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

8. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, wie Strom- oder Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung des bereitgestellten Inventars ist ausgeschlossen.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung.

Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände des Mieters, auch nicht bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

9. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.